



Où retrouver « Le Séquestre Infos » ?

A LA MAIRIE

DANS VOTRE BOITE
AUX LETTRES
(pour les Séquestrois)

Coordonnées Mairie :

Place Jules Ferry
81990 LE SEQUESTRE

mairie@lesequestre.fr

05 63 54 40 13

Services Techniques :

06 07 42 17 61

Site Mairie :

www.lesequestre.fr

Facebook :

@LeSequestreMairie

Appli. Smartphone :

Panneau Pocket

Horaires Mairie :

Lundi, Mardi,

Jeu : 8h30-12h00

et 13h30-18h00

Vendredi : 8h30-12h00

Mercredi matin et

Vendredi après-midi

sur RDV



EDITO

Pourquoi l'urbanisme et plus largement la construction ont-ils beaucoup changé ces dernières années ?

La manière dont s'urbanise la commune est un sujet récurrent dans nos conversations de tous les jours. Quand nous nous rencontrons entre maires, c'est une question sur laquelle nous échangeons beaucoup, car nous sommes tous concernés.

Le changement a été brutal et – pour tout dire – quelque peu subit.

Depuis la loi « Climat et résilience », l'Etat a fixé pour objectif de densifier les zones d'habitations.

Durant la même période, les taux de crédit ont dépassé les 4% et beaucoup de projets ne voient pas le jour, faute d'accord bancaire.

Le besoin en location est très important, ce qui a fait augmenter les prix dans le locatif privé.

Cette inflation entraîne de fait une très forte demande de logements sociaux. Pour exemple, sur les HLM qui ne sont pas encore livrés, nous avons près de 500 inscriptions dont plus d'une cinquantaine de personnes en lien avec la commune (enfants ou proches parents).

Lors des chantiers, tout un chacun s'inquiète de savoir qui vont être ces nouveaux voisins.

Dans le bassin albigeois, que ce soit à Marssac, Lescure, Saint-Juéry et Albi bien évidemment, comme dans le Gaillacois, cette même question se pose.

La crise nationale du logement a des répercussions partout dans le pays.

Quelles sont nos contraintes ?

1) Nous ne pouvons pas nous opposer à un permis de construire légal. Concrètement, vous avez été nombreux à nous questionner sur la dernière opération avenue Saint-Exupéry. Ce projet privé respecte le code de l'urbanisme et toutes les règles en vigueur.

2) Nous avons une obligation d'un quota de logements sociaux.

3) Nous ne devons pas rendre constructibles des terrains hors du périmètre restreint de la ZAC.

4) Enfin, on l'oublie souvent, le droit de bâtir est une des libertés fondamentales de notre pays.

Quelle est notre ligne de conduite dans le cadre légal ?

1) Notre première volonté est de bien accueillir les nouveaux séquestrois. Les services publics (école, petite enfance, infrastructures associatives, réseaux) sont dimensionnés pour cela.

2) Contribuer à lisser les constructions pour éviter le phénomène d'arrivée de masse. Mais nous disposons de peu de moyens pour cela.

3) Enfin, nous n'avons aucun objectif en nombre d'habitants. La qualité du « bien vivre ensemble » prime sur tout enjeu quantitatif qui n'aurait aucun sens.

Nous sommes conscients de ces préoccupations et le conseil municipal est très concerné par cette question qui occupera toutes les communes en France pendant une longue période.

Le maire, Gérard POUJADE

OUVERTURE DE LA MICRO-CRÈCHE « LES MINIS CHATONS »

Début septembre, une **micro crèche privée « les minis chatons »** est venue compléter l'offre de garde des jeunes enfants sur la commune.

Les enfants sont entourés par cinq professionnelles expérimentées dont une directrice diplômée en qualité d'éducatrice de jeunes enfants, une auxiliaire puéricultrice et trois assistantes d'animation.

Cette micro-crèche d'une capacité de 12 enfants est ouverte de 7h30 à 18h30, du lundi au vendredi.

Elle peut accueillir des enfants à compter de l'âge de deux mois et demi jusqu'à l'âge de trois ans. Un accueil périscolaire est possible les mercredis.

Installée dans un bâtiment neuf d'environ 160 m² et un jardinet avec terrasse couverte, cette micro-crèche est composée d'une salle de motricité de 15 m², d'une salle de jeux spacieuse de 45 m² ainsi que de 3 dortoirs dont un composé de lits barquette afin de préparer les enfants les plus grands à leur entrée en maternelle. Le choix a été fait de ne pas cloisonner les espaces par âge afin que les enfants puissent évoluer ensemble selon leur rythme d'apprentissage. Des intervenants extérieurs participeront, de manière mensuelle ou bimensuelle, à une thématique annuelle définie par les professionnels de la petite enfance.

Les repas et les goûters sont servis par « ANSAMBLE », prestataire aux circuits courts et aux produits en partie bio.



Les couches sont fournies par la structure.

Grâce à une application de transmission digitale innovante appelée MEEKO, les parents - pour leur plus grand bonheur - reçoivent, très régulièrement dans leur journée, des nouvelles ainsi que des photos de leurs enfants.

Les professionnelles de cette structure sont heureuses de partager des moments conviviaux avec les enfants dans le nouvel espace de jeux près de l'école.

RÉCRÉATION

Suite à l'assemblée générale du 17 septembre, le **bureau de l'Association des Parents d'Elèves** a été reconduit dans sa globalité. Tout au long de l'année, Récréation organise des événements comme la vente de crêpes (le jeudi avant chaque vacances scolaires), le défilé d'Halloween dans le village, la bourse aux jouets ou encore la tombola de fin d'année.

Les sommes récoltées sont reversées à l'école pour soutenir le projet pédagogique (sorties, intervenants extérieurs...)

Une boîte à idées sera disponible, lors de la première vente de crêpes le 17 octobre, afin de recueillir vos suggestions.



De gauche à droite : Julien (papa de Maé), Emilie (maman de Romane), Joan (maman de Lise et Jeanne), Jessica et Benjamin (parents de Tom et Ellie), Christelle (maman d'Odessa et de Carmen).

3 OCTOBRE : INAUGURATION DE L'AIRE DE JEUX



LA MAISON DÉPARTEMENTALE DE L'AUTONOMIE A DÉMÉNAGÉ



au service des personnes âgées
et des personnes en situation de handicap



La Maison Départementale de l'Autonomie (MDA), organisée sous forme de guichet unique, centralise toutes les demandes adressées à la Maison Départementale des Personnes Handicapées (MDPH) et aux services du Département dédiés aux personnes âgées. Au 10 rue des trois Tarn (ancienne école d'infirmière) à Albi, des professionnels vous accueillent et :

- vous aident à constituer vos dossiers de demande de prestations,
- vous informent sur les aides relatives à l'accompagnement à domicile et sur les hébergements adaptés à votre situation,
- évaluent vos besoins, en tenant compte de votre projet de vie et de son évolution, pour y associer l'aide nécessaire,
- instruisent vos demandes, notifient vos droits et assurent les paiements,
- vous orientent vers des organismes proches de chez vous,
- vous renseignent sur les actions de prévention de la perte d'autonomie et les dispositifs d'aides aux aidants et sur les événements et loisirs qui s'offrent à vous.

Contact : 05 81 27 70 07 - Toutes les actualités sur le site : mda.tarn.fr/accueil

Nouveau : Permanence de la conseillère numérique tous les jeudis après-midi pour un accompagnement dématérialisé d'accès aux droits. Perrine COAT : 06 31 16 20 83

MISSION JEUNES TARN NORD

La Mission Jeunes accueille les **jeunes de 16 à 25 ans sortis du système scolaire**, les informe, les oriente dans leur parcours d'accès à l'emploi et à l'autonomie.

Une approche globale et individualisée permet un accompagnement dans tous les aspects de sa vie : emploi, formation, santé, logement, loisirs, citoyenneté.

Mission Jeunes du Tarn Nord – Antenne d'Albi – 17 rue Gabriel Compayre – 81000 ALBI – Tél : 05 63 47 08 85 – missionjeunestarnord.fr



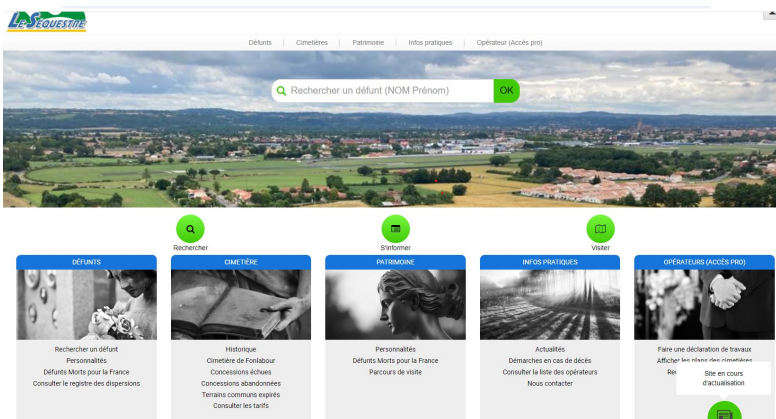
TOUSSAINT

La messe de la Toussaint sera célébrée le **vendredi 1er novembre 2024 à 17h00** à Notre Dame de Fonlabour.

A l'occasion de la Toussaint, le CCAS propose un **service de transport gratuit** aux personnes âgées qui souhaitent se rendre au cimetière dans un rayon de 10 km environ, le **jeudi 31 octobre**. Réservation la semaine précédente, à la mairie : 05 63 54 40 13



LE CIMETIÈRE EN LIGNE



Un site recensant toutes les sépultures du cimetière de Fonlabour est en cours de création.

L'ancien cimetière a été enregistré, la partie la plus récente est en cours de saisie.

Très facilement, vous pouvez chercher – par nom – l'emplacement d'un défunt.

Nous vous invitons dès à présent à **consulter l'espace accessible** depuis la page d'accueil du site de la commune, et à nous faire remonter toute éventuelle erreur de date ou d'orthographe.

Pour toute modification, contacter Monsieur Laurent HERAIL au 05 63 54 40 13 ou communication@lesequestre.fr

C'est quoi le compost ???



Le compost est un engrais naturel fabriqué par la décomposition des déchets verts organiques.

Le tri c'est pour la vie et l'avenir de la planète.



Un composteur, c'est un bac (en bois ou en plastique) où l'on jette tous les déchets organiques.



Grâce à ce travail des micro-organismes et des « petites bêtes », tous ces déchets se transforment en quelques semaines de compost, en engrais totalement naturel.



Le composteur c'est donc une boîte magique : on y met des déchets et on en ressort de l'engrais



Ce que je peux mettre dans le composteur :



Attention : les déchets alimentaires d'origine animale (os, crustacés, produits laitiers) ne sont pas conseillés car ils risqueraient d'attirer des rats et autres animaux indésirables

C'est pas compliqué !

Composter ses déchets c'est simple et facile, à vous de jouer

TOUS AU COMPOST



COMPOSTAGE

Le travail ci-contre a été réalisé par Liam OSBORNE, Maire du Conseil Municipal Jeunes 2023-2024, à l'occasion d'un exposé qu'il a réalisé en classe de CM2 et qu'il avait envie de partager avec nous.

Nous vous rappelons que la **communauté d'agglomération de l'Albigeois propose aux habitants de ses 16 communes, une gamme de composteurs à prix réduit.**

4 modèles différents sont mis à disposition au choix : bois ou plastique, standard ou grand, aux tarifs de 18€ pour le modèle standard (300L) et 25€ pour le grand modèle (600L).

Chaque composteur est accompagné d'un seau de cuisine vous permettant de transporter facilement vos restes alimentaires.

Vous pouvez commander votre composteur en ligne sur le site de l'agglomération.



Vous avez envie de partager votre expérience de compostage ? Apéro-compost !

Vous possédez un composteur dans votre jardin et vous souhaiteriez faire connaître cette (bonne) pratique autour de vous ?

L'Agglomération peut vous aider à organiser un « apéro-compost » !

Sur le principe des réunions pour une célèbre marque de contenants en plastique, vous réunissez chez vous une dizaine de connaissances pour partager un moment convivial autour de votre composteur. Un agent est à vos côtés pour expliquer ce qu'est le compostage, les bons gestes, manipuler votre composteur et animer les échanges autour du compostage. De quoi joindre l'utile à l'agréable !

+INFOS : Proposé de mai à octobre, les soirs en semaine. Renseignements auprès de la direction Prévention, valorisation des déchets et propreté en remplissant le formulaire dédié.



TRAVAUX

Au centre du village, plusieurs chantiers ont débuté depuis quelques semaines. Après l'accès au monument aux morts et la chaussée de la rue Jean Cocteau, une partie de la rue Pagnol et de la rue Maurice Genevoix a été refaite au niveau des logements sociaux.

C'est maintenant au tour des trottoirs entre la place Jules Ferry et les HLM d'être repris pour un cheminement facilité pour les personnes à mobilité réduite.

D'ici la fin de l'année, les trottoirs de la rue Jean Cocteau seront également refaits, une traversée piétonne sera créée route de Graulhet pour accéder en sécurité à l'arrêt de bus « Taillades », et un ralentissement sera réalisé au niveau de l'entrée du citystade et du pumptrack.



Rue Cocteau : avant



Rue Cocteau : après



OCTOBRE ROSE

Le cancer du sein est la première cause de décès par cancer chez la femme.

La plus grande chance de guérison réside dans le dépistage précoce de la maladie. **La commune soutient OCTOBRE ROSE et la Ligue dans la lutte contre le cancer du sein.**

Le dimanche 6 octobre, renforcement musculaire et randonnées étaient au programme avec la participation de Vita détente et du club de Judo. Le lendemain, c'était au tour du club des Archers de proposer une découverte du tir à l'arc.

Les dons sont encore possibles jusqu'à la fin du mois chez les commerçants partenaires : Albi Menuiseries Aluminium, brasserie Au Jardin, Bureau Vallée, Décathlon, Hyper Frais, Intermarché, Joué Club, Mondial Box, Mr Bricolage, la pharmacie du Séquestre, Satyva et Sweet Délices.



UN DIMANCHE EN DEMI-TEINTE POUR LE VIDE-GRENIER DU VILLAGE



Malgré deux épisodes pluvieux, le vide-grenier organisé par l'association Le Séquestre Village, le dimanche 22 septembre a bien eu lieu.

Les exposants les plus courageux étaient installés, dès 6 heures du matin, place Jules Ferry et dans ses rues adjacentes pour vendre aux visiteurs des objets de toutes sortes.

L'équipe motivée du Séquestre Village, et renforcée par des membres du Comité des Fêtes, était présente pour accueillir les exposants en leur offrant le café de bienvenue.

Une fois de plus, le coeur du village était animé dans une bonne ambiance.

REPAS DU QUARTIER CHAMPFLEURY

Comme chaque année, en septembre, les habitants du quartier Champfleury se sont retrouvés nombreux (64 participants) pour partager ce moment convivial.

Petits et grands ont apprécié les grillades, la chaleur du brasero et les barbes à papa !



EXPRESSIONS POLITIQUES

Cette page est réservée à l'expression des groupes politiques représentés au Conseil municipal.

LE SÉQUESTRE POUR TOUS

Trop loin – trop près. En ce mois d'octobre s'accomplissent les derniers travaux du pumptrack à côté du city-stade. Ce sera le troisième équipement de l'année à destination des jeunes de la commune.

Autant l'aire de jeux pour les plus petits trouve naturellement sa place entre école et mairie, autant l'emplacement le long de l'avenue Saint-Exupéry correspond à de vrais problèmes de proximité. En effet, si nous avions positionné cet espace à côté des maisons, nous aurions inmanquablement occasionné des nuisances sonores. La règle est qu'un city-stade ne doit pas être à moins de 100 mètres d'une habitation.

Alors certes, il faudra faire quelques pas pour s'y rendre, mais, nous avons le sentiment que la santé des jeunes et l'accompagnement des parents pourront aller jusqu'à ce point, surtout par les pistes cyclables.

Il reste à construire l'accès pour que ces deux surfaces de jeux soient accessibles en toute sécurité. La commande est déjà passée.

Enfin, nous allons agrémenter le lieu de quelques arbres (en fonction de l'aérodrome) et de bancs pour offrir un accueil le plus agréable possible.

En conclusion, pas trop loin pour que tout un chacun puisse s'y rendre sans risques. Pas trop près pour ne pas causer de nuisances.

Le groupe majoritaire au Conseil Municipal

ENSEMBLE POUR LE SÉQUESTRE

Lors du conseil municipal dédié au vote du budget, nous avons exprimé notre vive opposition à l'augmentation de 8% des impôts communaux.

Alors que le contexte économique exige une gestion rigoureuse des finances publiques, l'équipe majoritaire a décidé de passer outre nos propositions raisonnables de repousser certains investissements prévus pour 2024.

Notre vote contre cette hausse est un acte de responsabilité face aux promesses de campagne de M. le Maire, qui semblent aujourd'hui bien lointaines.

Pour "Ensemble pour le Séquestre", l'argent des contribuables doit être utilisé avec discernement, en priorisant les besoins collectifs plutôt que la réalisation de projets qui, pour certains, semblent davantage servir les intérêts électoralistes de la majorité.

Nous continuerons de défendre une gestion transparente et rigoureuse des finances de notre commune, respectueuse des Séquistrois et de leur pouvoir d'achat.

Le groupe EPLS

RÉVEILLON



Cette année, le Comité des Fêtes organise une soirée pour le réveillon de la St Sylvestre au Quartz.

Le tarif de 75€ par adulte (50€ par enfant de 3 à 12 ans) comprend le repas (avec boissons) et l'animation de DJ Touano.

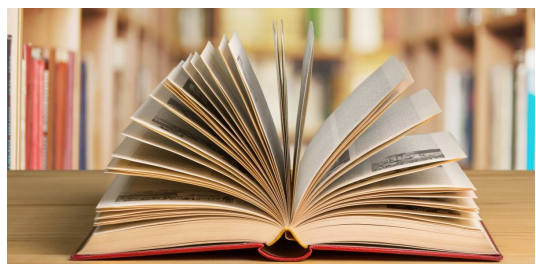
Au menu (identique adulte et enfant) : Foie gras et brochette de gambas - Paleron de bœuf rôti sauce vernaison, accompagné de son gratin de pomme de terre lautrecois, de sa pomme bertanne caramélisée au cœur de châtaigne et de son fagot d'haricots verts - Feuillantine de duo chocolat.

Places limitées, réservations à partir du 18 novembre.

BIBLIOTHÈQUE DE TERSSAC

Les Amis de la bibliothèque de Terssac proposent aux habitants du Séquestre d'accéder à l'emprunt de documents (romans, BD, livres jeunesse) pour une adhésion de 8€ par an.

La bibliothèque, située près de l'église de Terssac, est ouverte le jeudi après-midi de 15h à 19h.



TARN
LE DÉPARTEMENT

Rénov'Occitanie
Ma rénovation énergétique



VOUS SOUHAITEZ RÉALISER DES TRAVAUX DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE ?

-  Réduisez vos factures d'énergie
-  Augmentez la valeur de votre bien
-  Gagnez en confort chez vous
-  Préservez l'environnement

Des conseillers pour un accompagnement gratuit



Première étape : contactez l'un de nos conseillers !

Infos - conseils - orientations

-  **0 805 288 392** (appel gratuit)
-  renovoccitanie@tarn.fr

**Du 18 au 21
octobre**

ALBI PARC EXPO
Entrée gratuite



HABITARN

Salon Habitat, Immobilier & Habitat insolite 2024

Directeur de publication : Gérard POUJADE - Contributions : Aurelle JEGO, Stéphanie ALVERNHE, Sophie GRIMAUD ESCORISA, Agnès BRU, Jean-Pierre DEMNI, Liam OSBORNE, Communauté d'Agglomération de l'Albigeois, Le Séquestre pour Tous, Ensemble pour le Séquestre, Comité des Fêtes, Tarn Rénov'Occitanie - Crédits Photos : Mairie du Séquestre, Agnès BRU, Sophie GRIMAUD ESCORISA, Récréation, Stéphanie ALVERNHE, Aurelle JEGO, Liam OSBORNE, Communauté d'Agglomération de l'Albigeois, Jean-Charles BALARDY, Jean-Pierre DEMNI, Bruno VICTORIA, Tarn Rénov'Occitanie, Habitarn - Impression réalisée par ALBI REPRO sur papier recyclé.