

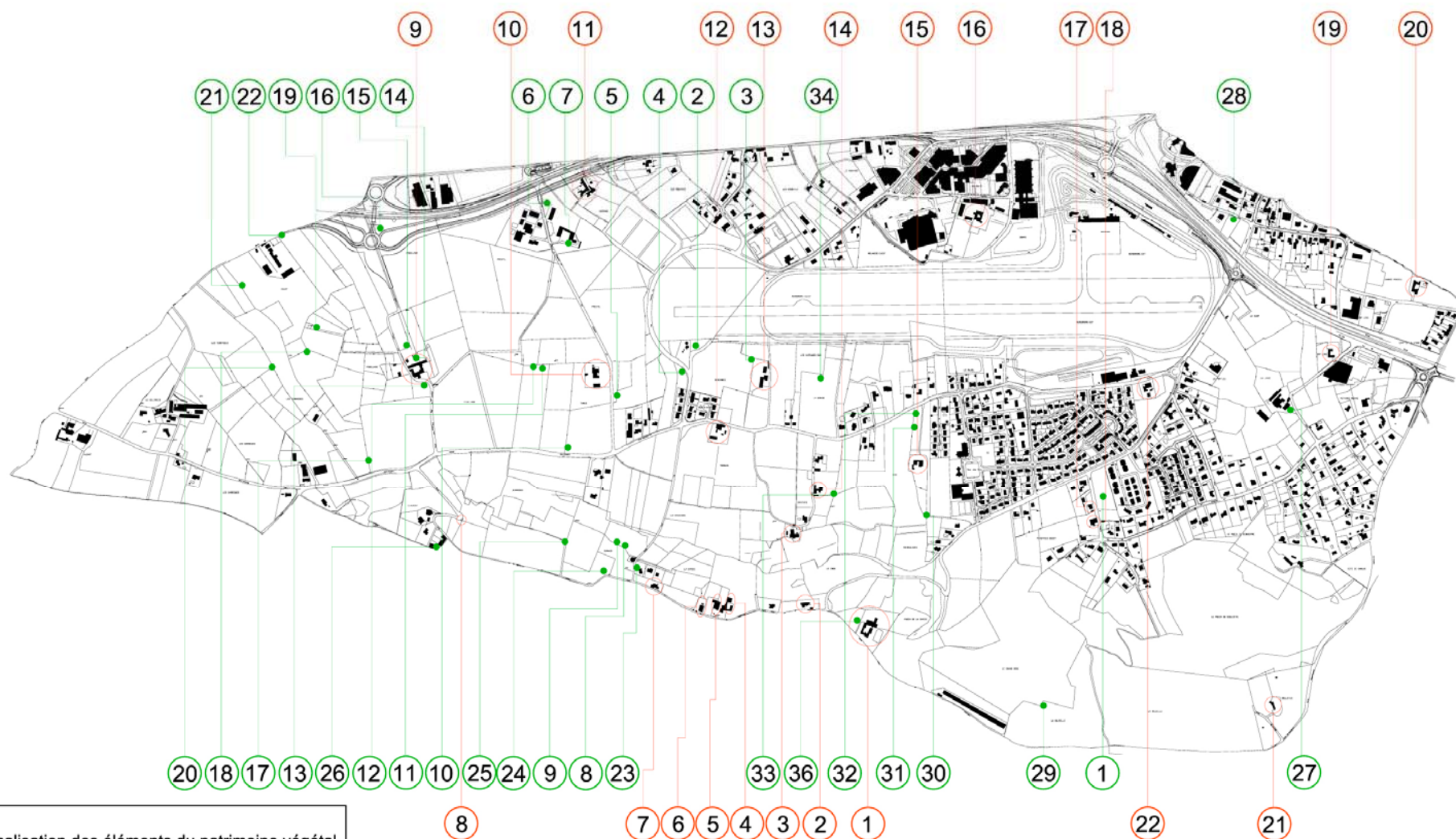
## SOMMAIRE

---

<b>1. Carte de localisation</b>	<b>p.3</b>
<b>2. Recensement des éléments patrimoniaux</b>	<b>p.4</b>
<b>3. Recensement des éléments végétaux</b>	<b>p.28</b>
<b>4. Annexe</b>	<b>p.64</b>



# 1. CARTE DE LOCALISATION



**Légende**  
● Localisation des éléments du patrimoine végétal  
○ Localisation des éléments du patrimoine bâti

### Préambule

La commune du Séquestre s'étend sur une superficie relativement réduite de 542 ha. Elle a été créée au tout début du 19<sup>e</sup> siècle. Avant la Révolution, elle constituait « une portion de l'ancienne communauté du Castelveil qui avait été séquestrée, confisquée par le roi ».

En 1809, au moment où est dressé le cadastre napoléonien, elle présente la particularité de ne posséder ni chef-lieu de village, ni même d'église, fait relativement rare pour une commune française. Le Séquestre relevait alors, et relève encore aujourd'hui, de la paroisse de Notre-Dame de Fonlabour. La mairie-école, construite au cours du 19<sup>e</sup> siècle, a été détruite en 2008.

Avant l'urbanisation de ces 40 dernières années, Le Séquestre a longtemps été composé uniquement de hameaux agricoles et de fermes isolées. On peut penser que lorsque la commune est créée, elle constituait une sorte de réserve agricole pour Albi. Le cadastre napoléonien représente d'ailleurs de manière assez exceptionnelle l'ensemble des cultures (terres, vignes, près, bois, pâture, etc.) par des codes de couleurs qui donnent un instantané de l'activité, il y a tout juste deux siècles.

Le bâti ancien de la commune se compose donc aujourd'hui, uniquement de fermes (anciennes métairies) et de maisons de maître qui étaient à la tête de domaines agricoles. Les fermes se regroupent en hameaux qui se développent de manière particulière, relativement étendue, ce que l'on perçoit encore à Savènes, Claumont ou La Gardie.

Conserver le bâti rural ancien de la commune du Séquestre aujourd'hui contribue à préserver cette partie de l'histoire de la communauté qui en est à son origine. Toute la partie sud notamment conserve encore cet héritage agricole.





**Propriété** : Famille Raynal  
**Lieu dit / adresse** : Puech de la Gardie  
**Dénomination** : Ferme  
**Référence cadastrale** : Section AM Parcelle n°5



**Parties constituantes** :

cave, étable écurie, puits, pressoir

**Éléments d'historique et de description** :

Grande ferme organisée autour d'une cour centrale. Structures actuelles du 19<sup>e</sup> siècle. Maçonneries de moellon de calcaire pour les parties décroûtées. Le puits est implanté sur le pignon du bâtiment d'entrée. Habitat jouxtant une ancienne motte castrale (sans basse-cour). Situation dominante (voir toponymie). La façade principale est tournée à l'est.

Fortes présomptions de la présence d'une grotte glaciaire et d'éléments archéologiques. Desservie autrefois par un autre chemin la reliant au hameau de Pendaries.

Il y a environ 20 ans, 3 pins énormes jouxtaient la demeure. Il n'en reste qu'un.

**État de conservation** :

Bâti partiellement restauré.

**Intérêt architectural et patrimonial** :

Élément bâti caractéristique et proche de l'état d'origine.

Grande ferme d'architecture traditionnelle qui conserve ses corps de bâtiments identifiables. Contribue à la préservation du caractère rural de cette partie de la commune.

**Propriété** : Famille Molinier  
**Lieu dit / adresse** : Monplaisir, la Gardie  
**Dénomination** : ferme, actuellement habitation  
**Référence cadastrale** : Section AS Parcelle n° 17



**Parties constituantes** :

Mur de clôture, pigeonnier

**Éléments d'historique et de description** :

Aujourd'hui maison d'habitation en pierre orientée nord-sud. Elle apparaît sur le cadastre napoléonien de 1809. Le nom du lieu-dit est resté inchangé. Petit élément décoratif en façade correspondant à l'entrée d'un pigeonnier. La façade nord ne possède aucune ouverture. Elle avait autrefois dans son environnement immédiat le hameau du Cros (à l'est) aujourd'hui disparu.

**État de conservation** :

Ancienne ferme rénovée, avec des matériaux traditionnels.

**Intérêt architectural et patrimonial** :

Bâti caractéristique et proche de l'état d'origine.

Ferme d'architecture vernaculaire, contribue à la préservation du caractère rural de cette partie de la commune.

**Propriété** : Famille Mathieu  
**Lieu dit / adresse** : Savène  
**Dénomination** : Ferme  
**Référence cadastrale** : Section AS Parcelle n° 7



**Parties constituantes** :

Puits, grange-étable, toits à cochons

**Éléments d'historique et de description** :

Partie la plus haute du hameau de Savène. Maison en pierres orientée est-ouest. Bâtiments implantés parallèlement à la pente. L'habitation est construite en moellon de calcaire assisés et les encadrements des baies d'origine sont en pierre de taille. Un puits couvert est conservé. Possède une pierre gravée (5 à 6 lettres) dans un bâti agricole. C'est très probablement une pierre de récupération, nous n'avons pas pu en déterminer la date.

Le hameau de Savène apparaît sur la carte de Cassini (1776). Cette maison peut dater du début du 19<sup>e</sup> siècle. Le toponyme Savène vient certainement d'un nom de personne. L'ancien nom était la Greulié (lieu où l'on entreposait le grain). Possédait jusqu'en 1845 un four à pain.

À proximité le lieu dit « la Taneuse » était-il un endroit où l'on tannait le chanvre ?

**État de conservation** :

Maison d'habitation rénovée (ouvertures reperçées) et bâtiments agricoles proches de l'état d'origine.

**Intérêt architectural et patrimonial** :

Bâti caractéristique et proche de l'état d'origine.

L'ensemble des corps de bâtiments qui composent la ferme sont conservés et l'organisation générale peut être retrouvée. Environnement préservé.

**Propriété** : Famille Khamnouthay

**Lieu dit / adresse** : la Gardie

**Dénomination** : logis

**Référence cadastrale** : Section AT Parcelle n°29



**Parties constituantes** :

Pigeonnier, avant-cour, granges, étables, puits, four

**Éléments d'historique et de description** :

Serait mentionné en même temps que Ranteil dès le 14<sup>e</sup> siècle. A été la propriété de Claude Rossignol (vers 1630), maître maçon ayant assuré la construction de la chapelle de l'actuel Lycée Lapérouse à Albi. Le logis devait certainement se trouver à la tête des terres environnantes. Il a engendré le hameau de la Gardie dont les corps de bâtiments de trouvaient tous accolés les uns aux autres sur le plan cadastral de 1809.

Le logis, composé d'un corps de bâtiment de plan massé couvert par un toit à quatre pans, pourrait dater du 17<sup>e</sup> siècle, selon la forme des demi-croisées et de la croisée (en partie obturées) à traverses et meneaux à arêtes vives. Le premier niveau conserve des baies rectangulaires d'origine et l'une d'elles, sur la façade nord, a gardé la grille en fer. Le second niveau, constituait le bel étage. Le logis est construit en moellon de calcaire assisés et les chaînes d'angle sont en pierre de taille. Un pigeonnier a été aménagé à l'angle sud-ouest, dans le volume du logis, et il est couvert par un toit en pavillon. Le logis a été surélevé d'un niveau de comble au 19<sup>e</sup> siècle.

L'avant cour n'existait pas sur le cadastre de 1809. Les bâtiments ont donc été construits au cours du 19<sup>e</sup> siècle, en remployant des éléments des bâtiments antérieurs (encadrements de baies chanfreinés constituants de petites ouvertures) figurés sur le plan de 1809. Les bâtiments s'appuient effectivement contre le logis, à l'angle sud-ouest. Le portail d'entrée accuse le style du 19<sup>e</sup> siècle. Un puits couvert et un four sont aménagés dans le bâtiment d'entrée.

L'allée menant au porche possède quelques cyprès remarquables.

**État de conservation** :

Certains bâtiments de la cour sont en mauvais état (toitures en partie effondrées). En cours de restauration.

Projet de travaux sur le logis.

**Intérêt architectural et patrimonial** :

Spécimen unique et remarquable.

Il s'agit d'un des bâtiments le plus ancien de la commune.

**Propriété** : Famille Fabre

**Lieu dit / adresse** : la Gardie

**Dénomination** : ancienne ferme, actuellement maison

**Référence cadastrale** : Section AT Parcelle n°



**Parties constituantes** :

Puits couvert, grange

**Éléments d'historique et de description** :

Importants volumes avec vue dominante. La ferme fait partie du hameau de la Gardie. Elle peut être datée du 19<sup>e</sup> siècle. La grange est venue s'appuyer contre la façade à travées de la maison qui présentait une belle unité. Les encadrements de baies d'origine sont en brique avec des blocs de calcaire pour recevoir les gonds des contrevents. Les jours des combles en terre cuite et la génoise qui supporte la toiture à quatre pans couverte de tuile canal viennent donner un caractère homogène. L'ensemble est construit en moellon de calcaire.

**État de conservation** :

La ferme d'origine est divisée en deux propriétés différentes et une partie des bâtiments a été rénovée. Bon état général pour la partie concernée.

**Intérêt architectural et patrimonial** :

Bâti traditionnel et proche de l'état d'origine.

**Propriété** : Famille Molinier  
**Lieu dit / adresse** : la Gardie  
**Dénomination** : demeure (?), ancienne ferme (?)  
**Référence cadastrale** : Section AT Parcelle n°26



**Partie constituante** :

Pigeonnier

**Éléments d'historique et de description** :

Maison classique de l'Albigeois avec toit à quatre pans. Structure en pierres, maison carrée de la fin de la seconde moitié du 19<sup>e</sup> siècle. Ouverture au sud. Pigeonnier au bord de la route vers l'ouest.

**État de conservation** :

La maison a été rénovée et le pigeonnier est proche de l'état d'origine.

**Intérêt architectural et patrimonial** :

Bâti traditionnel, partie constitutive d'un hameau préservé



**Propriété** : Famille Moulis  
**Lieu dit / adresse** : Duraud  
**Dénomination** : ancienne ferme, actuellement maison  
**Référence cadastrale** : Section AT Parcelle n° 21



**Parties constituantes :**

Four

**Éléments d'historique et de description :**

Origine du nom de lieu Duraud : nom de personne. Le toponyme de Durand figurait sur la carte de Cassini en 1776. À noter qu'un Monsieur Duraud Pierre a été maire de la commune durant une année en 1876.

La maison n'apparaît pas sur le plan cadastral de 1809. Cependant, sur ce même plan apparaît le chemin de Duraud à Albi correspondant en partie à la descente de l'actuel château d'eau.

Ancienne petite ferme construite au début ou au milieu du 19<sup>e</sup> siècle, organisée sur un plan en L et construite en moellon de calcaire. Les encadrements des baies sont en brique et grès rouge.

**État de conservation :**

Bon état, ouvertures repercées dans l'habitation.

**Intérêt architectural et patrimonial :**

Architecture vernaculaire. Four en pierres sèches mis en valeur et protégé.



**Propriété** : Commune du Séquestre  
**Lieu dit / adresse** : Claumont  
**Dénomination** : Lavoir, source  
**Référence cadastrale** : Section AW communal



**Éléments d'historique et de description** :

Lavoir établi sur le versant nord de la colline. D'autres points d'eau y sont recensés. Le débit de la source est régulier et soutenu.

Les aménagements antérieurs à la restauration pouvaient dater du 19<sup>e</sup> siècle, même si la source devait être aménagée de longue date.

**État de conservation** :

La restauration récente a retiré le caractère ancien.

**Propriété** : Famille Le Foyer de Costil

**Lieu dit / adresse** : Feuillade

**Dénomination** : Demeure à la tête d'un domaine agricole

**Référence cadastrale** : Section AA Parcelle n° 29



**Partie constituante** :

Ferme, logement, parc

**Éléments d'historique et de description** :

La grande demeure peut être datée de la première moitié du 19<sup>e</sup> siècle. Elle se compose d'un long corps de bâtiment principal (s'élevant sur un étage et un comble à surcroît) pourvu d'un avant-corps central et flanqué de deux avant-corps latéraux. Tous trois s'élèvent sur un étage de plus et les combles des deux corps latéraux sont aménagés en pigeonnier. La façade principale est tournée en direction du nord et se développe sur quinze travées strictement régulières. La façade est marquée par un décor de terre cuite : encadrements des baies en brique (avec clef en pierre), cordons régnant de brique, génoise. Un enduit ocre jaune se distingue encore par endroit.

Sur l'arrière, au sud, se développe la ferme structurée autour d'une cour intérieure. Sur le côté ouest de la cour se trouve un logement supplémentaire, probablement celui du métayer.

Possédait jusqu'en 1975 un chêne vert remarquable par son envergure, aujourd'hui la demeure est entourée de chênes bicentennaires et d'un orme exceptionnellement conservé. Afin certainement d'avoir une vue sur Albi, elle a une belle terrasse à l'est.

**État de conservation** :

État correct.

La qualité architecturale et l'importance du bâtiment mériteraient une restauration à la hauteur.

**Intérêt architectural et patrimonial** :

Spécimen unique et remarquable.

**Propriété** : Famille Bru  
**Lieu dit / adresse** : Tanus  
**Dénomination** : Ferme  
**Référence cadastrale** : Section AV Parcelle n° 31



**Éléments d'historique et de description** :

Ferme organisée sur un plan en U dont la partie ancienne date de la fin du 19<sup>e</sup> siècle. Orientation est-ouest. Pierre gravée 1907 dans le bâtiment d'habitation le plus récent, construit en moellon de calcaire et avec des chaînes d'angle en brique. Les encadrements des baies font alterner quelques lits de brique rouge avec de la brique blanche. Deux cordons de brique marquent les étages.

Le lieu dit Tanus vient de Tano : endroit planté de chênes.

À l'est, possède quelques arbres centenaires.

**État de conservation** :

Maison d'habitation et bâtiments agricoles traditionnels en bon état.

**Intérêt architectural et patrimonial** :

Bâti traditionnel proche de l'état d'origine

**Propriété** : non renseigné

**Lieu dit / adresse** : Arbonne

**Dénomination** : Ferme Habitations

**Référence cadastrale** : Section AB Parcelle n° 7 et 8



**Parties constituantes** :

Puits couvert, fours, pigeonnier

**Éléments d'historique et de description** :

Dans le compoix de 1617, est signalé un Jean Arbonne. Mentionné sur la carte de Cassini de 1776.

Plusieurs maisons composent ce hameau. Constructions en pierre. La plupart des constructions sont antérieures à 1809.

On note la présence de deux anciens fours à pain dont un en état.

Le pigeonnier à l'angle du hameau a une architecture intéressante extérieurement.

L'ensemble reste harmonieux malgré la proximité immédiate de la route nationale.

**État de conservation** :

Travaux en cours dans la maison basse la plus au Nord. Les autres bâtiments sont inhabités. Une partie semble être en très mauvais état.

**Intérêt architectural et patrimonial** :

Bâti traditionnel en partie dénaturé (susceptible d'être restauré).

**Propriété** : Famille Argou

**Lieu dit / adresse** : Tonnais

**Dénomination** : Ferme

**Référence cadastrale** : Section AT Parcelle n° 40



**Éléments d'historique et de description** :

Bâti postérieur à 1842 (plan Bousquel), doit dater de la seconde moitié du 19<sup>e</sup> siècle. Construction en moellon de calcaire mais conserve un pan de mur en brique foraine. La ferme est établie sur un plan en L. La partie agricole a été construite après la maison d'habitation contre laquelle elle s'appuie.

Le nom de lieu Tonnais peut évoquer un diminutif d'Antoine ou peut être rapproché du nom de lieu Bondancie dans le sens où la terre est riche : « tout y pousse, tout y naît ».

**État de conservation**

Correct

**Intérêt architectural et patrimonial** :

Bâti caractéristique et proche de l'état d'origine



**Propriété** : Famille ROLAND propriétaire SAMARRA locataire

**Lieu dit / adresse** : La Bondancie

**Dénomination** : Ferme

**Référence cadastrale** : Section AR Parcelle n° 35



**Parties constituantes** :

Pigeonnier, four, puits couvert, grange-étable, cave

**Éléments d'historique et de description** :

Belle ferme abritant sous un même toit (à longs pans et croupes) l'habitation et la grange-étable. La façade du corps de bâtiment principal ouvre à l'est. L'habitation présente une façade régulière à trois travées offrant une belle harmonie. Le pigeonnier de type languedocien, malgré son intégration dans des bâtiments annexes, est intéressant. Il abrite de manière originale le four en partie basse. Celui-ci fonctionne toujours régulièrement. L'ancienne cave ne s'identifie plus aujourd'hui que par témoignage (elle est transformée en garage)

L'ensemble des bâtiments est construit en moellon de calcaire et les encadrements des ouvertures alternent brique et pierre.

Sur le plan de 1809, la construction jouxtait le chemin. Le pigeonnier était déjà présent. L'ensemble du corps de ferme a donc été décalé et reconstruit depuis, d'environ 40 mètres à l'ouest. La Bondancie : bonne terre. Dans les archives municipales, on trouve la forme occitane « la Bondancio » et la forme française le « mas d'abondance ». Vivaient en ce lieu, à la fin du 18<sup>e</sup> siècle, 3 frères Savène, nom de personne présent depuis le 16<sup>e</sup> siècle dans la commune.

**État de conservation** :

Bon état. Quelques panneaux en « fibro-ciment » mériteraient d'être recouverts de tuile canal.

**Intérêt architectural et patrimonial** :

Bâti caractéristique et proche de l'état d'origine.

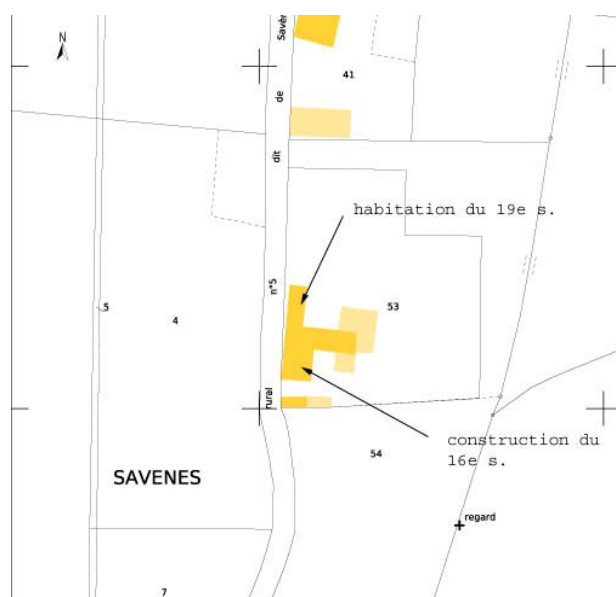
Le corps principal présente un beau volume et une mise en œuvre soignée. L'association du pigeonnier et du four en partie basse est à signaler

**Propriété** : Famille Rivière  
**Lieu dit / adresse** : Savènes  
**Dénomination** : Ancienne ferme, actuellement habitation  
**Référence cadastrale** : Section AS Parcelle n° 23



*La façade sud de la construction du 16<sup>e</sup> s. avec ses ouvertures soignées en pierre de taille*

*Élévation ouest, les 2 états successifs*





### **Éléments d'historique et de description :**

L'ensemble se compose aujourd'hui de plusieurs bâtiments réunis au fil des siècles.

La partie la plus ancienne orientée au sud date du 16<sup>e</sup> siècle. Elle se caractérise par une construction de moellons de calcaire équarris et assisés et des chaînes d'angle en pierre de taille. Au sud, les ouvertures forment travées. Celles de l'étage présentent un chanfrein (angle abattu) se terminant par un congé droit et des appuis saillants. Au rez-de-chaussée, subsiste une ancienne porte couverte par un arc en plein-cintre extradossé. Du côté de la route, c'est-à-dire à l'ouest, le bâtiment conserve deux baies (aujourd'hui obturées) dont les encadrements alternent brique et pierre et qui semblent avoir été repercées. Leur percement pourrait être contemporain de l'agrandissement qui s'est poursuivi au nord, et qui s'inscrit dans le prolongement du premier bâtiment. À l'ouest, le premier étage est construit en brique. Il est ouvert par une baie rectangulaire d'origine, qui, comme celles précédemment décrites, alterne brique et pierre. Au rez-de-chaussée, une baie a été repercée en 1693, ce dont témoigne la date inscrite sur le linteau de pierre (année de catastrophes climatiques et alimentaires pour tout le sud ouest). La fonction de ce premier état ne peut être reconnue par ces simples observations menées de l'extérieur.

Une grande maison d'habitation s'est encore ajoutée dans le prolongement au cours du 19<sup>e</sup> siècle. Elle présente à l'est, côté cour, une élévation à trois travées régulières. Elle conserve son enduit qui souligne par un lait de chaux les encadrements des baies et le cadre de la façade.

Sur l'arrière deux corps de bâtiments à vocation agricole (et de date indéterminée) s'implantent en U.

La dernière fonction la plus évidente que l'on peut identifier aujourd'hui, et qui semble remonter au moins au 19<sup>e</sup> siècle, est celle de ferme. Il est probable que le bâtiment le plus ancien soit à l'origine du développement du hameau de Savènes.

### **État de conservation :**

Correct, en cours de rénovation.

La spécificité de mise en œuvre de chacun des corps de bâtiments qui témoigne d'époques de construction différentes devra être respectée.

### **Intérêt architectural et patrimonial :**

Spécimen unique et remarquable

L'un des bâtiments les plus anciens de la commune.

**Propriété** : Famille Fau

**Lieu dit / adresse** : Camp Countal, (62) avenue Saint Exupéry

**Dénomination** : ancienne ferme, actuellement maison

**Référence cadastrale** : Section AS Parcelle n° 31



La ferme n'a pas pu être approchée de près.

**Éléments d'historique et de description** :

La dénomination réelle est la métairie de Savène. C'est une ferme en U, la base du U étant de construction plus récente. En effet sur le plan de 1809, apparaissent deux bâtiments parallèles avec orientation est-ouest.

L'inclinaison du toit de la partie ouest paraît plus importante que celle des autres bâtiments.

A noter l'harmonie des dépendances à l'est, servant d'abri, c'est un auvent avec de belles proportions. Un chemin reliait le hameau de Savène à cette métairie.

**État de conservation** :

Vu de l'extérieur, bon état général.

**Intérêt architectural et patrimonial** :

Bâti caractéristique et proche de l'état d'origine.

**Propriété** : Famille Devals

**Lieu dit / adresse** : 9 rue Melaudie

**Dénomination** : ancienne ferme, actuellement maison

**Référence cadastrale** : Section AC Parcelle n° 50



**Parties constituantes** :

Puits

**Éléments d'historique et de description** :

Labaute était un nom de personnes au 18<sup>e</sup> siècle dans la commune.

Celle-ci était autrefois entourée par les constructions de « Bon-po » et de « Mélaudi », aujourd'hui disparues. Bon-po avait, paraît-il, une architecture remarquable.

Le lieu dit Mélaudi a abrité de nombreuses années l'école publique de la commune.

Construction en pierre avec cour intérieure. La construction de la partie habitation pourrait remonter au 18<sup>e</sup> siècle.

L'édicule qui abritait le puits a été rebâti en béton.

**État de conservation** :

Maison du 18<sup>e</sup> siècle bien conservée.

L'environnement immédiat est peu valorisant pour cette ancienne ferme.

**Intérêt architectural et patrimonial** :

Bâti caractéristique et proche de l'état d'origine

**Propriété** : Famille Blanc

**Lieu dit / adresse** : (73) rue de Pendaries

**Dénomination** : ferme, actuellement maison

**Référence cadastrale** : Section AN Parcelle n° 17



**Éléments d'historique et de description** :

Située au lieu dit Pendaries, la construction de la ferme pourrait être postérieure à 1809. La partie la plus ancienne semble être l'habitation située près de la route et dont la façade est ménagée sur le pignon. Un linteau de calcaire gravé présente deux initiales et est datée de 1835. Organisation en L, le corps de bâtiment agricole construit sur l'arrière est plus récent. Construction de moellon de calcaire.

**État de conservation** :

Maison d'habitation bien conservée.

**Intérêt architectural et patrimonial** :

Bâti traditionnel encore susceptible d'être restauré

**Propriété** : Famille Peyssou

**Lieu dit / adresse** : (75) rue de Pendaries

**Dénomination** : ferme, actuellement maison

**Référence cadastrale** : Section AN Parcelle n° 16



**Éléments d'historique et de description** :

Petite ferme abritant sous un même toit l'habitation et les parties agricoles. La façade de l'habitation est ménagée sur le pignon, face à la route. Une partie du mur sud au moins est construit en terre alors que le pignon oriental est construit en moellon de calcaire. Le niveau de comble est aéré par des oculi en terre cuite et en forme de losange.

Sur la carte de Cassini 1776 est mentionné Pendaries bas, plus au nord et Pendaries haut, plus au sud. Les deux constructions ont disparu. Pendaries haut est plus connu sous le nom de ferme de Gouderle. Présente sur le plan cadastral napoléonien, est orientée au sud et à l'est.

**État de conservation** :

remanié

Le bâtiment présente quelques lézardes importantes surtout sur la façade sud.

**Intérêt architectural et patrimonial** :

Bâti traditionnel encore susceptible d'être restauré

**Propriété :** Famille Pont

**Lieu dit / adresse :** Cap long, chemin de la lande

**Dénomination :** Maison

**Référence cadastrale :** Section AI Parcelle n° 8



**Parties constituantes :**

2 puits, remise, grange-étable, toits à cochons

**Éléments d'historique et de description :**

Présence humaine attestée depuis longtemps sur ce site. Présence de sigillées à l'Est et à l'Ouest des actuelles constructions. Le nom de lieu Caplong vient de Camplong, champ tout en longueur. Cette particularité est bien confirmée sur le cadastre napoléonien. Le 18 mars 1548, cette ferme de Caplong a été vendue. Elle appartenait à Pierre Delaporte, docteur en théologie.

Structure en U ouverte vers l'est tout comme Garric Pendoul. L'architecture actuelle semble être 19<sup>e</sup> siècle : encadrements de baies en brique et pierre, chaînes d'angle en brique, oculi en terre cuite éclairant le niveau de comble.

**État de conservation :**

La partie donnant sur la voie rapide (l'habitation) a été restaurée il y a peu de temps, faisant ressortir une façade harmonieuse, avec une élévation organisée en 5 travées régulières en bon état.

La partie agricole non restaurée est bon état.

**Intérêt architectural et patrimonial**

Bâti traditionnel proche de l'état d'origine

Ensemble présentant encore une belle homogénéité.

**Propriété** : Famille Chamayou

**Lieu dit / adresse** : Garric Pendoul, rue des Taillades

**Dénomination** : Domaine agricole

**Référence cadastrale** : Section AH Parcelle n° 3



**Éléments d'historique et de description** :

Le long de la façade ouest, passait une voie antique enjambant le Séoux par un pont en briques aujourd'hui disparu. Garric-Pendoul est le nom occitan d'une variété de chêne (chêne rouvre).

Domaine agricole. Construction en U avec cour ouverte à l'est.

Sur le plan architectural, l'arche en pierre, à l'est, le pigeonnier de style quercynois et le perron sont remarquables.

Le mur nord, près de l'ancien chemin, présente une niche dans laquelle est sculpté un saint (décapité).

**État de conservation** :

Rénové. Enduit inadapté.

**Intérêt architectural et patrimonial** :

Volumes imposants conservant des éléments d'architecture traditionnelle (pigeonnier en encorbellement, perron).



**Propriété** : Famille Boudet  
**Lieu dit / adresse** : Bellevue  
**Dénomination** : ferme, actuellement maison  
**Référence cadastrale** : Section AL Parcelle n° 7



**Parties constituantes** :

Pigeonnier (?)

**Éléments d'historique et de description** :

Environnement immédiat très agréable, avec vue sur Albi et vieux arbres persistants. Orientation est-ouest, avec ouvertures à l'est.

Ferme abritant sous un même toit et sur le même alignement l'habitation et les parties agricoles. On retrouve une belle génoise sur toute la longueur de la maison et des ouvertures en losange aèrent le niveau de comble. Construction en pierre. Pourrait dater de la seconde partie du 19<sup>e</sup> siècle.

**État de conservation** :

Rénovée, encadrements de baies repercés.

Le pigeonnier isolé, implanté au nord de la ferme est en mauvais état (toiture délabrée).

**Intérêt architectural et patrimonial** :

Pigeonnier : bâti traditionnel encore susceptible d'être restauré.

**Propriété** : Famille Bettin

**Lieu dit / adresse** : 36 avenue Saint-Exupéry

**Dénomination** : ferme

**Référence cadastrale** : Section AO Parcelle n° 221



**Éléments d'historique et de description** :

La ferme peut être datée de 1870-1880. Elle est située au lieu dit « al Pountsou » signifiant la pointe dessinée par les deux chemins qui l'entourent.

Le corps de bâtiment principal couvert par un toit à longs pans dissymétriques abrite l'habitation et les parties agricoles. Construction en moellon de calcaire et d'orientation nord-sud.

Les dépendances construites ultérieurement forment une structure en L.

Pigeonnier de comble sur le pignon oriental du corps principal.

**État de conservation** :

État originel correct

**Intérêt architectural et patrimonial** :

Bâti caractéristique et proche de l'état d'origine.

Témoigne de l'ancien caractère rural de cette partie de la commune alors que l'urbanisation est forte aux alentours.



## Platane.

Emplacement cadastral: Cf n° 1 sur la carte

Taille: 23 m

Circonférence: 3.10m

Diamètre du houppier: 24m

Etat phytosanitaire: bon état

Situation: isolé

Données autoécologiques: héliophile ou de demi ombre, mésophile

Biotope, formation végétale: aulnaies-frênaies

Usages et propriétés: Ebénisterie, menuiserie, bois tourné, instruments de musique. Plante ornementale, résistante à la pollution atmosphérique

Avis personnel: Arbre à classer étant donné qu'il est sur un terrain constructible.

Note: Arbre remarquable.





## **Chêne hybride pubescent/pédonculé majoritairement pédonculé**

Emplacement cadastral: Cf n°2 sur la carte

Taille: 18-20m

Circonférence: fut de gauche: 2.50m, fut de droite: 2.50m

Diamètre du houppier: 20m

Etat phytosanitaire: endommagé, indice de présence d'insectes xylophages et de champignons ligneux à sa base.

Situation: isolé.

Avis personnel: Arbre d'envergure, mais à proximité du dépôt municipal, perte d'esthétisme.



## **Chêne hybride pubescent/pédonculé majoritairement pubescent**

Emplacement cadastral: Cf n°3 sur la carte

Taille: 12-15 m

Circonférence: Impossible de faire le relevé (car sur propriété).

Diamètre du houppier: 14 m

Etat phytosanitaire: bon état.

Situation: Haie.

Avis personnel: Arbre d'avenir (à T +50), arbre à surveiller, mais à proximité d'une exploitation. Perte d'esthétisme.





## Saule tortueux

Emplacement cadastral: Cf n°4 sur la carte

Taille: Absence de données

Circonférence: Absence de données

Diamètre du houppier: Absence de données

Etat phytosanitaire: Bon état

Situation: isolé

Avis personnel: arbre d'intérêt car son essence est particulière.

Cependant il est déjà mis en valeur par l'aménagement urbain en place.



## **Arbre fruitier (pommier ou poirier)**

Emplacement cadastral: Cf n°5 sur la carte.

Taille: 9 m

Circonférence: 1.30 m

Diamètre du houppier: 6-7 m

Etat phytosanitaire: bon état, mais indice de présence d'insectes xylophages

Situation: isolé, mais proche d'une haie

Avis personnel: Essence d'arbre fruitier. Arbre très productif au niveau des bourgeons et rejets.

Note: Il faut attendre le printemps pour le déterminer définitivement.





## **Cèdre de l'Himalaya.**

Emplacement cadastral: Cf n°6 sur la carte

Taille: 15 m

Circonférence: 3 m

Diamètre du houppier: 14 m

Etat phytosanitaire: état correct

Situation: isolé

Avis personnel: Bel arbre au houppier bien développé. Cependant la coupe de sa cime lui fait défaut .



## **Olivier de bohème.**

Emplacement cadastral: Cf n° 7 sur la carte

Taille: Absence de données

Circonférence: Absence de données

Diamètre du houppier: Absence de données

Etat phytosanitaire: Visiblement en bon état

Situation: isolé

Avis personnel: Autre essence d'arbre qui a aussi comme intérêt la forme de son port.





## Frêne commun.

Emplacement cadastral: Cf n°8 sur la carte.

Taille: 14-15 m

Circonférence: Absence de données car plusieurs fûts.

Diamètre du houppier: 12 m

Etat phytosanitaire: état correct.

Situation: isolé, mais proche d'une haie.

Avis personnel: Arbre avec peu d'intérêt si ce n'est son emplacement, car s'il y a création du parcours patrimoine, il y a une vue panoramique du Séquestre sur fond de cathédrale Ste Cécile.



## **Chêne hybride pubescent/ pédonculé majoritairement pubescent**

Emplacement cadastral: Cf n° 9 sur la carte

Taille: 20 m

Circonférence: Fût de gauche : 1.50 m , Fût de droite : 150 m

Diamètre du houppier: 12 m

Etat phytosanitaire: Endommagé.

Situation: isolé

Avis personnel: RAS.





## **Chêne hybride pubescent/ pédonculé majoritairement pubescent**

Emplacement cadastral: Cf n°10 sur la carte

Taille: 12 m

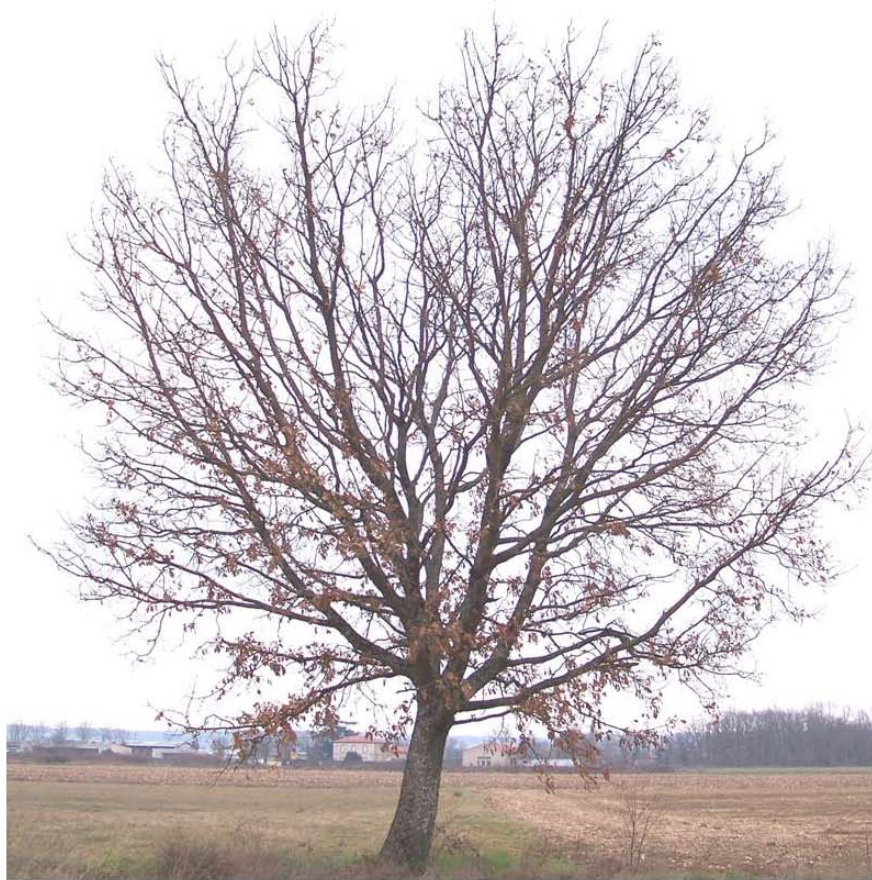
Circonférence: 1.50 m

Diamètre du houppier: 8 m

Etat phytosanitaire: Bon état

Situation: extrémité d'une haie

Avis personnel: RAS



## **Chêne hybride pubescent/pédonculé majoritairement pubescent**

Emplacement cadastral: Cf n°11 sur la carte

Taille: 10-12 m

Circonférence: 1.60 m

Diamètre du houppier: 10 m

Etat phytosanitaire: Bon état

Situation: isolé

Avis personnel: Houppier très bien développé, arbre d'avenir à surveiller (à T +50 ans).





## **Chêne hybride pubescent/pédonculé majoritairement pubescent**

Emplacement cadastral: Cf n° 12 sur la carte

Taille: 10-12 m

Circonférence: 1.30 m

Diamètre du houppier: 10 m

Etat phytosanitaire: dégradé, car envahit par le lierre (Hedera hélix)

Situation: isolé.

Avis personnel: RAS



## Orme (lisse ou champêtre)

Emplacement cadastral: Cf n°13 sur la carte.

Taille: 25 m

Circonférence: 3.75 m

Diamètre du houppier: 18 m

Etat phytosanitaire: D'aspect en bon état, mais mes sources me parle d'une « reprise » après avoir crevé.

Situation: isolé, sur propriété

Avis personnel: A vue d'œil, arbre bicentenaire voir plus. Houppier très bien développé, dimensions importantes. Je préconise un statut de protection sur cet arbre.

Note: Arbre remarquable, il faut attendre le printemps pour le déterminer définitivement.





## **Chêne hybride pubescent/pédonculé majoritairement pédonculé.**

Emplacement cadastral: Cf n°14 sur la carte

Taille: 20-25 m

Circonférence: 3.20 m

Diamètre du houppier: 18 m

Etat phytosanitaire: Bon état, mais il a quelque branches cassées.

Situation: Sur propriété.

Avis personnel: Superbe chêne au tronc bien droit et au houppier très bien développé, sûrement bicentenaire.



## **Chêne hybride pubescent/ pédonculé majoritairement pédonculé**

Emplacement cadastral: Cf n° 15 sur la carte.

Taille: 15 m (écrêté)

Circonférence: 3.50 m

Diamètre du houppier: 20 m

Etat phytosanitaire: très endommagé.

Situation: isolé en limite de propriété

Avis personnel: Arbre très âgé (200-250 ans voir plus). Indice de présence d'animaux l'utilisant comme terrier. S'il n'avait pas été écrêté j'aurais préconisé un statut de protection.





## **Alignement de marronniers / *Aesculus hippocastanum***

Emplacement cadastral: Cf n° 16 sur la carte.

Taille: 10 m environ.

circonférence: De 80 cm à 1.30 m

Diamètre du houppier: De 6 à 10 m

Etat phytosanitaire: Tous en bon état

Situation: Chemin menant à la propriété entrée nord.

Données autoécologiques: Espèce héliophile, mésophile

Biotope, formation végétale: Subspontanée dans les forêts jeunes.

Usages et propriétés: Marrons à usage animal. Bois tendre, facile à travailler, apprécié pour la pyrogravure. Utiliser comme plante ornementale

Avis personnel: Planté par la main de l'homme il ya 10-20 ans, est-il vraiment patrimonial?





## **Alignement de chênes hybrides majoritairement pédonculés.**

Emplacement cadastral: Cf n° 17 sur la carte.

Taille: De 15 à 20 m

circonférence: Variable.

Diamètre du houppier: Variable.

Etat phytosanitaire: tous en bon état.

Situation: Haie.

Avis personnel: Exemple type de haie bocagère.



## **Chêne hybride pubescent/pédonculé majoritairement pubescent**

Emplacement cadastral: Cf n° 18 sur la carte.

Taille: 15 m

circonférence: 2.25 m

Diamètre du houppier: 10 m

Etat phytosanitaire: bon état

Situation: Isolé.

Avis personnel: Arbre d'avenir a surveiller (T+ 50 ans).





## **Chêne hybride pubescent/pédonculé majoritairement pubescent**

Emplacement cadastral: Cf n° 18 sur la carte.

Taille: 15 m

circonférence: 2.25 m

Diamètre du houppier: 10 m

Etat phytosanitaire: bon état

Situation: Isolé.

Avis personnel: Arbre d'avenir a surveiller (T+ 50 ans).



## **Chêne hybride pubescent/ pédonculé majoritairement pubescent**

Emplacement cadastral: Cf n° 19 sur la carte

Taille: 7-8 m

circonférence: 1.10 m

Diamètre du houppier: 6 m

Etat phytosanitaire: bon état.

Situation: Isolé.

Avis personnel. Arbre d'avenir. Mais son environnement n'est pas a son avantage.





## **Chêne hybride pubescent/pédonculé majoritairement pédonculé**

Emplacement cadastral: Cf n° 20 sur la carte.

Taille: 8-10 m

circonférence: 2 m

Diamètre du houppier: 6 m

Etat phytosanitaire: Bon état.

Situation: Isolé.

Avis personnel: RAS





## Chêne hybride pubescent/pédonculé majoritairement pubescent

Emplacement cadastral: Cf n° 21 sur la carte

Taille: 10-12 m

circonférence: 2.50 m

Diamètre du houppier: 8 m

Etat phytosanitaire: Endommagé.

Situation: Isolé.

Avis personnel: Arbre en fin de vie. Largement endommagé par des insectes xylophage.



## **Chêne hybride pubescent/pédonculé majoritairement pédonculé.**

Emplacement cadastral: Cf n°22 sur la carte.

Taille: 22-25 m

circonférence: 3.90 m

Diamètre du houppier: 20 m

Etat phytosanitaire: bon état, mais présence d'une forme de galle (à déterminer).

Situation: Isolé.

Avis personnel: Il faudrait savoir si la galle représente une réelle menace pour l'arbre.





## **Chêne hybride pubescent/pédonculé majoritairement pubescent**

Emplacement cadastral: Cf n° 23 sur la carte.

Taille: 10 m

circonférence: 1.80 m

Diamètre du houppier: 12 m

Etat phytosanitaire: Bon état.

Situation: Isolé, sur propriété.

Avis personnel: RAS



Emplacement cadastral: Cf n°24 sur la carte.

Vieux puits recouvert par la végétation, au moins deux espèces d'arbres.





## **Cormier / Sorbus domestica.**

Emplacement cadastral: Cf n° 25 sur la carte.

Taille: 7 m

circonférence: 1.33 m

Diamètre du houppier: 6 m

Etat phytosanitaire: Mauvais état. Indice de présences d'insectes xylophage.

Situation: Isolé, en extrémité d'une haie.

Données autoécologiques: Espèce thermophile, héliophile, xérophile à mésophile.

Biotope, formation végétale: Haie, bois clairs, Lisières.

Usages et propriétés: Fruits comestibles qui sont anti nauséux et anti-diarrhétiques. Bois très homogène; dense et dur, à grain fin, très résistant aux frottements.

Avis personnel: Relevé par le groupe du sentier du patrimoine, espèce commune dans la région, et cet arbre est en mauvais état.



## **Chêne hybride pubescent/pédonculé majoritairement pédonculé.**

Emplacement cadastral: Cf n° 26 sur la carte.

Taille: 15-20 m

circonférence: 2.55 m

Diamètre du houppier : 18 m

Etat phytosanitaire: Bon état.

Situation: Isolé, sur propriété.

Avis personnel: Très bel arbre centenaire, voir plus, mais étrangement taillé et mal entouré.





## **Chênes hybrides majoritairement pédonculés.**

Emplacement cadastral: Cf n° 27 sur la carte.

Taille: De 20 à 25 m

circonférence: De 2 à 2.90 m

Diamètre du houppier: De 15 à 18 m

Etat phytosanitaire: Tous en bon état.

Situation: Ensemble de chênes sur propriété.

Avis personnel: Leur situation et leur dimension constituent leur intérêt.





## **Eucalyptus (2 individus)**

Emplacement cadastral: Cf n° 28 sur la carte.

Taille: 10-12 m chacun.

circonférence: 85 cm et 95 cm

Diamètre du houppier: Difficilement quantifiable.

Etat phytosanitaire: bon état.

Situation: isolés sur propriété.

Avis personnel: Essence alloctone.



## **Chêne hybride pubescent/ pédonculé majoritairement pédonculé**

Emplacement cadastral: Cf n° 29 sur la carte.

Taille: 10.5 –15 m

circonférence: 2 m

Diamètre du houppier: 12 m

Etat phytosanitaire: bon état.

Situation: en lisière de EBC de la Gardie.

Avis personnel: Cet arbre tire son intérêt de son houppier bien développé et de l'originalité de sa branche basse.





## **Chêne hybride pubescent/ pédonculé majoritairement pubescent.**

Emplacement cadastral: Cf n°30 sur la carte.

Taille: 16-18 m

circonférence: Absence de données.

Diamètre du houppier: 14 m

Etat phytosanitaire: bon état.

Situation: proche d'une haie. Sur propriété.

Avis personnel: Arbre visiblement centenaire au houppier bien développé.





## **Chêne hybride pubescent/ pédonculé majoritairement pédonculé**

Emplacement cadastral: Cf n° 31 sur la carte.

Taille: 16-18 m

circonférence: 1.95 m

Diamètre du houppier: 12 m

Etat phytosanitaire: Bon état.

Situation: Haie.

Avis personnel: Si il y a classification, il serait envisageable de le mettre en valeur par la coupe du taillis a sa base.



## **Chênes hybrides majoritairement pubescents**

Emplacement cadastral: Cf n° 32 sur la carte.

Taille: 14-16 m et 12-14 m

circonférence: 1.80 et 1.20 m

Diamètre du houppier: 10 et 8 m

Etat phytosanitaire: Tous les deux en bon état.

Situation: Haie.

Avis personnel: Idem que la fiche précédente étant donné que ces trois arbres sont dans la même haie.





## Chêne liège

Emplacement cadastral: Cf n° 33 sur la carte.

Taille: environ 7 à 10 m

circonférence: Absence de données.

Diamètre du houppier: Absence de données.

Etat phytosanitaire: Bon état.

Situation: Haie, sur propriété.

Données autoécologiques: Espèce thermophile, héliophile. Xérophile à mesoxérophile

Biotope, formation végétale: Bois clairs, landes, Chênaie méditerranéennes.

Usages et propriétés: Bois très dense, très dur.

Avis personnel: Autre essence de chênes, mais sur propriété.

Note: Arbre remarquable.





## **Chêne hybride pubescent/pédonculé majoritairement pédonculé.**

Emplacement cadastral: Cf n° 34 sur la carte.

Taille: 20-22 m

circonférence: 3.30 m

Diamètre du houppier: 24 m

Etat phytosanitaire: Endommagé.

Situation: Isolé.

Avis personnel: Très bel arbre, sans doute pluri-centenaire. Sur le terrain du future éco-quartier.



## **Pin maritime.**

Emplacement cadastral: Cf n° 35 sur la carte

Taille: 15-16 m

circonférence: 3.15 m

Diamètre du houppier: Irrégulier, environ 12 m.

Etat phytosanitaire: Endommagé

Situation: Isolé, sur propriété.

Données autoécologiques: Sensible aux fortes gelées, exige la pleine lumière et une légère humidité dans l'air (mais supporte bien les sécheresses estivales)

Biotope, formation végétale: Naturelle dans les forêts du littoral,

Usages et propriétés: Usages très variés, menuiserie, pâte à papier, contre plaqué. Production de résine dont on tire l'essence de térébenthine

Avis personnel: Très bel arbre, âgé de plus de 300 ans, ce qui est très rare pour cette essence.



**Héliophile** : adj. Désigne tout organisme qui exige un fort ensoleillement pour se développer ou présenter une activité normale. Ainsi, les végétaux héliophiles nécessitent pour leur croissance des conditions de fort ensoleillement supérieur à 100 watts m<sup>2</sup>.

**Houppier** : nm. Est ainsi désigné l'ensemble des branches et des feuilles d'un arbre, du sommet au tronc. Cf schéma ci-dessous.

**Mésophile** : adj. Désigne une espèce ou une communauté croissant dans un biotope au sol neutre sous des conditions moyennes de température et d'humidité.

**Pédoncule** : nm. Ramification terminale d'un rameau portant une fleur ou un fruit. **adj. Pédonculé, e.**

**Pubescent** : adj. Végétal dont les parties aériennes sont couvertes d'une fine pilosité.

**Thermophile** : adj. Désigne une espèce ou une communauté dont l'optimum écologique est à des températures élevées. Ainsi ces espèces ou communautés nécessitent pour leur croissance de fortes chaleurs.

**Xérophile** : adj. Désigne une espèce ou une communauté qui exige des habitats arides pour son développement.

**Xylophage** : n. m. et adj. (syn. Lignivore). Désigne les espèces animales qui se nourrissent de bois. Certaines se développent à l'intérieur de l'aubier, d'autres entre l'écorce et le bois. La grande majorité des xylophages sont des insectes de l'ordre des Isoptères (termites) et des coléoptères.

